



## A LA ATENCIÓN DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS DE

Hola, soy Carlos Prieto Juárez, administrador de fincas colegiado número 2189 y les escribo para presentar mi oferta para administrar su Comunidad.

Ejercería las habituales funciones que conlleva el cargo (art. 20 LPH) de acuerdo con las directrices que convenga la Junta de Propietarios:

- Emisión de recibos en remesa bancaria.
- Elaboración y notificación de los estados de cuentas.
- Reclamación de las cantidades adeudadas por los posibles morosos.
- Búsqueda y revisión de presupuestos sobre los gastos que demande la Comunidad con el objetivo de disfrutar de la óptima relación calidad/precio en todas las partidas. No sólo de las indispensables (limpieza, mantenimiento de ascensores, seguro, contraincendios,...) y de las habituales (vigilancia, jardines, piscina, automatismos,...); sino también de las eventuales y de las inversiones privadas que necesiten algún tipo de consenso comunitario (cerramientos, toldos, aires acondicionados,...).
- Control del cumplimiento a satisfacción de los servicios contratados.
- Preparación, asistencia y redacción del Acta de las Juntas Ordinarias. El primer año dentro de los honorarios estaría incluida también sin coste adicional la celebración de dos Extraordinarias.
- Visitas periódicas.
- Etc.

Aparte de las implícitas en algunas decisiones sobre el desarrollo de la promoción; por ejemplo, si constituyesen varias comunidades independientes (garajes y viviendas separados, por portales,...) o si optasen por disponer de personal laboral.

Además, ventajas añadidas de que me propongan para el desempeño del puesto son:

- Al seguro de responsabilidad civil y una resolución contractual sin necesidad de preaviso hay que sumar mi sometimiento a la Junta Arbitral de Consumo.
- Mayor interacción con los propietarios a través de un foro por internet que sería privado desde la primera reunión.
- Un precio muy competitivo:

HONORARIOS MENSUALES (IVA no incluido)	
Por cada vivienda o local	<b>2,50 €</b>
Por cada aparcamiento o trastero	<b>0,69 €</b>

A la espera de respuesta reciban un cordial saludo.

Carlos Prieto Juárez

95 111 3 999 / 616 30 45 60

carlos@domuna.com

Gracias por su atención.